

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223165**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРКЛАЯ, 6С3**

**Сдается офис**  
**850 000 рублей**

Современный офис площадью 250 квадратных метров предлагается в аренду в престижном бизнес-центре класса В+ «Барклай Парк». Помещение полностью готово к заселению и оборудовано качественным ремонтом, продуманным зонированием и приятной рабочей атмосферой. Расположен на 5-м этаже бизнес-центра, имеет доступ к 3 лифтам. Зонирование осуществляется с помощью стеклянных перегородок. Большие окна с ролетными шторами. Центральная и местная системы вентиляции и кондиционирования. Автоматическая система пожаротушения. Входная группа с центральной зоной рецепции. Круглосуточная охрана.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВТ
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Парк Победы	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	8 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	5	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	20	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	250 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-11-20 12:13:45



